

**PEDRO CORTINA LATAPÍ**  
**NOTARIO 226 DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

Londres # 41, Col. del Carmen  
Coyoacán CDMX C.P. 04100  
Tel. 5604-02-80 5604-55-97

**REQUISITOS PARA REALIZAR COMPRAVENTA**

**VENDEDOR**

- 1.- Título de propiedad original (escrituras).
- 2.- Boletas prediales de 5 años a la fecha pagadas. (Indispensable la del año en curso).
- 3.- Boletas por servicio de agua de 5 años a la fecha pagadas. (Indispensable la del año en curso).
- 4.- Comprobantes de energía eléctrica, servicio telefónico (fijo), cuentas bancarias, credencial para votar, a nombre de él o los vendedores de los últimos 6 meses a la fecha, a efecto de exentar el Impuesto Sobre la Renta, siempre y cuando sea destinado para uso habitacional y no se haya exentado el impuesto en los últimos 3 años. (Indispensable que contengan los documentos antes mencionados, el domicilio que se va a enajenar).
- 5.- Acta de matrimonio, en caso de que los vendedores sean casados.
- 6.- Identificaciones oficiales, (Credencial para votar, pasaporte, cédula profesional, licencia para conducir y / o cartilla).
- 7.- Copia de CURP Y RFC.
- 8.- Croquis de ubicación del inmueble.
- 9.- Constancia de no adeudo de cuotas de mantenimiento (en caso de ser un inmueble en condominio).
- 10.- Acta constitutiva con sus respectivas reformas en su caso, poder del representante legal, RFC de la Sociedad. (En caso de ser personal moral).
- 11.- Datos Generales (Nombre completo, nacionalidad, lugar y fecha de nacimiento, estado civil, domicilio, ocupación, correo electrónico y núm. telefónico).

**COMPRADOR**

- 1.- Identificaciones oficiales, (Credencial para votar, pasaporte, cédula profesional, licencia para conducir y/o cartilla).
- 2.- Copia de CURP Y RFC.
- 3.- Comprobante de domicilio.
- 4.- Acta constitutiva con sus respectivas reformas en su caso, poder del representante legal, RFC de la Sociedad. (En caso de ser personal moral).
- 5.- Datos Generales (Nombre completo, nacionalidad, lugar y fecha de nacimiento, estado civil, domicilio, ocupación, correo electrónico, núm. telefónico).
- 6.- Anticipo de \$5,000.00.

**NOTA:**

**EN CASO DE SER EXTRANJERO, FAVOR DE ADJUNTAR COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE SU SITUACIÓN MIGRATORIA REGULAR EN EL PAIS.**